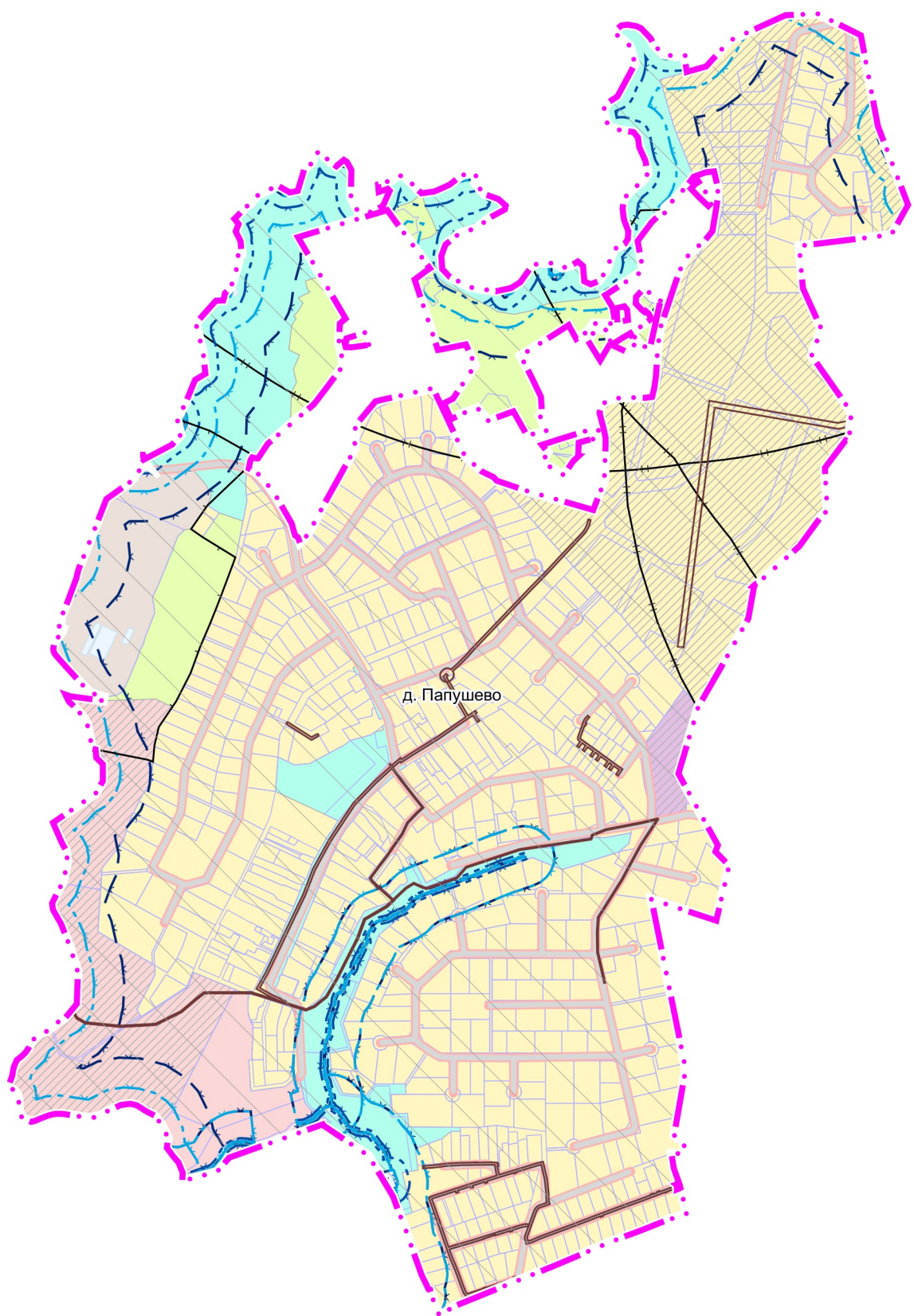


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПАПУШЕВО

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ПАПУШЕВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенного пункта д. Папушево (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории

- Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Многофункциональные общественно-деловые
- Коммунально-складские
- Предназначенные для ведения садоводства и огородничества
- Озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Объектов физической культуры и массового спорта
- Планируемые

Поверхностные водные объекты *

- Водоток (река, ручей, канал)
- Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов **
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Водоохранная зона ***
- Прибрежная защитная полоса ***
- Береговая полоса ***
- Зона затопления ****
- Зона подтопления ****
- Зона охраняемого объекта
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *****

Градостроительное развитие территории в границах д. Папушево следует осуществлять:

• в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы, в том числе в 100-метровой зоне от уреза воды р. Вяземка, с соблюдением требований пункта 4.4. СП 2.1.4.2625-10, в особенности: – при строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды источников питьевого водоснабжения города Москвы; – не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения, в том числе животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

• в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы с соблюдением требований Решения Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

• в границах прибрежных защитных полос и водоохранной зоны водных объектов согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации;

• в границах береговой полосы водных объектов без мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

Отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.

Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fr.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Мероприятия по второму поясу ЗСО предусмотрены в п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

Согласно п. 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 при строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды источников питьевого водоснабжения города Москвы. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов следует соблюдать требования, установленные к режиму использования данных территорий, в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также в силу статьи 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ установлено ограничение приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости

*** В соответствии со сведениями ИСОГД МО

**** Не разработаны в установленном порядке

***** Полосы воздушных подходов аэродрома «Кубинка» - вся рассматриваемая территория

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 303-2025 от 04.06.2025		
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, Одинцовский городской округ		
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров					
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева					
ГИП отдела № 3 МГП	А.В. Макаров					
Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Папушево				Стадия	Лист	Листов
					4	6
Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Папушево				НИИПИ градостроительства		
Масштаб 1:10000				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров					